



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от «26» 12 2025 г.

№ 1336-10-Р/ЗОС

Номер дела 48787

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "26" декабря 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «МонАрх-УКС»** (ОГРН: 5147746194921, ИНН: 7714947216, почтовый адрес: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1, телефон/факс: (495) 221-10-06 факс: (903) 584-30-45) и подтверждает, что объект реконструкции: **Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апарт-отеля,**

Площадь застройки — 3886,2 кв.м,

Общая площадь — 60892,17 кв.м,

Количество этажей — 1-30-31+2-3 подземных,

Высота — 99,9 м,

Количество машино-мест — 97,

Площадь помещений общественного назначения — 2311,1 кв.м,

Количество апартаментов — 754,

Количество кладовых — 112.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 103,875 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:

минераловатный утеплитель,
экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов:

двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т3/1, Ридан 187F1965PR РУТ-01/771;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02 PQRSIN 10-100A/2,

Меркурий 234 ARTM2-00 DPBR.G/2,

Меркурий 236 ART-01 PQRS/1,

Меркурий 234 ARTMX2-03 PBR.G/16,

Меркурий 234 ARTM2-01/4,

Меркурий 236 ART-03 PQRS/2,

Меркурий 234 ARTMX2-01 DPOBR/11,

Энергомера CE308 R34.749.OA QYUVLFZ Spds 3ф многоиариф. RS-485/754

Приборы учета ХВС: Декаст СТБХ «СТРИМ»-80/1

Приборы учета ХГВС: жилая часть - «Пульсар Лайт» Ду-15 RS-485/1726, паркинг - «Пульсар» RS- 485/11.

расположенный по адресу: Москва, ЮЗАО, г. Москва, Черемушки, ул. Наметкина, вл. 10Д

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-216000-019994-2022 от 19.01.2022 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 31.12.2025 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-1-1-3-052076-2021 от 14.09.2021; № 77-1-1-2-037179-2023 от 29.06.2023;

ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза», № 77-2-1-2-021540-2025,

№ 77-2-1-2-078280-2025 от 19.12.2025, ООО «Мосэксперт»

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

- от 06.10.2023 г. № 1, главный инженер проекта Лехмус А.А. (номер в реестре специалистов П- 136316);

- от 13.05.2024 г. № 2, главный инженер проекта Лехмус А.А. (номер в реестре специалистов П- 136316);

- от 22.04.2025 г., № 3, главный инженер проекта Иванов П.С. (номер в реестре специалистов П- 105940)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется

Начало строительства: 21.01.2022 г.

Окончание строительства: 03.12.2025 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:
Шифр 01-01-001, 2022 г., ООО «Параметрика»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 103,875 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:

минераловатный утеплитель,
экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов:

двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т3/1, Ридан 187F1965PR ПУТ-01/771;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02 PQRSIN 10-100A/2,

Меркурий 234 ARTM2-00 DPBR.G/2,

Меркурий 236 ART-01 PQRS/1,

Меркурий 234 ARTMX2-03 PBR.G/16,

Меркурий 234 ARTM2-01/4,

Меркурий 236 ART-03 PQRS/2,

Меркурий 234 ARTMX2-01 DPOBR/11,

Энергомера CE308 R34.749.OA QYUVLFZ Spds 3ф многоиариф. RS-485/754

Приборы учета ХВС: Декаст СТБХ «СТРИМ»-80/1

Приборы учета ХГВС: жилая часть - «Пульсар Лайт» Ду-15 RS-485/1726, паркинг - «Пульсар» RS- 485/11.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 25.12.2025 г. № РСН-5375/25-(0)-0

Комолов Б.К.



Андреев Д.Н.

Заведующий сектором УНИИ

Лялюшкин В.А.

Начальник отдела УНСМ

Самохин А.А.

Консультант УНИИ

Бузанов Д.Н.

Заведующий сектором УПН

Полищук Т.Е.

Консультант УСН

Луговая О.Н.

Консультант УСН

Мелихова О.В.

Консультант УНСМ

Назаров В.Е.

Начальник УН-7

Тупотин С.А.



Экземпляр заключения получил:

Копушка по довірливості от 28.11.2025. Б/Н

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

по Доверенности [Подпись] Григорьев Н.В.

должность подпись Ф.И.О.

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

Ф.И.О.